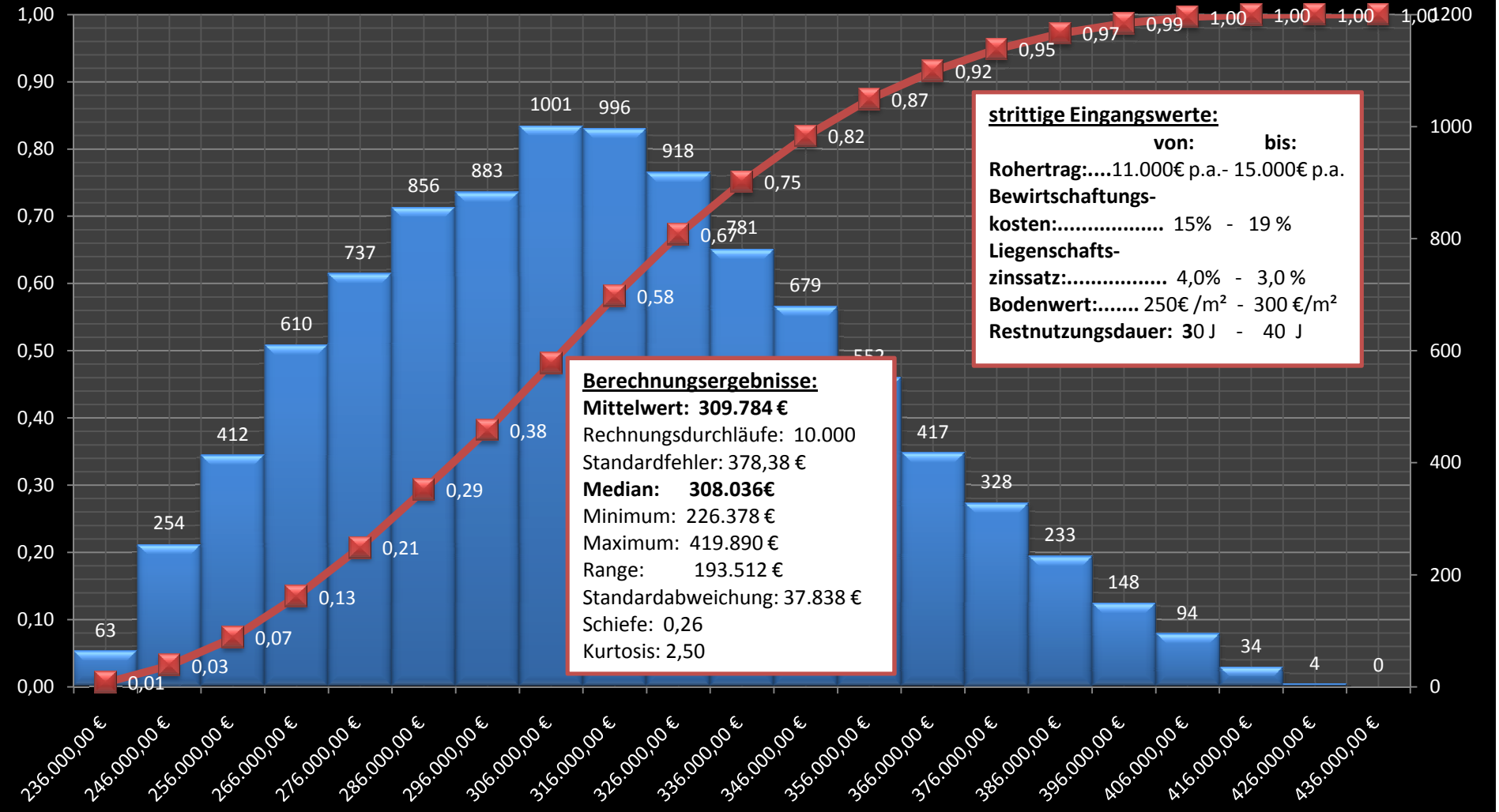
Monte Carlo Analyse zum Nachweis der Stabilität von Eingangsdaten im Ertragswertverfahren



strittige Eingangswerte:

	von:	bis:
Rohertrag:....	11.000€ p.a.	- 15.000€ p.a.
Bewirtschaftungs-kosten:.....	15%	- 19 %
Liegenschafts-zinssatz:.....	4,0%	- 3,0 %
Bodenwert:.....	250€ /m²	- 300 €/m²
Restnutzungsdauer:	30 J	- 40 J

Berechnungsergebnisse:

Mittelwert: 309.784 €
Rechnungsdurchläufe: 10.000
Standardfehler: 378,38 €
Median: 308.036€
Minimum: 226.378 €
Maximum: 419.890 €
Range: 193.512 €
Standardabweichung: 37.838 €
Schiefe: 0,26
Kurtosis: 2,50

Programmiert & berechnet by © Ralph-Rene Zacharias 09 2009